

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "GRUNDSTÜCK FLST. NR. 401 ISENBURG" IN HORB A.N. - ISENBURG
LANDKREIS FREUDENSTADT

M 1 : 500

LAGEPLAN



I. GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BAUGESZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT AM 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
LANDESBBAUORDNUNG (LBO) FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 08.08.1995 (GBl. S. 617), ZULETZT GEÄNDERT AM 19.10.2004 (GBl. S. 771)
PFLANZENVERORDNUNG (PflanzV) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 68)

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
Mi Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16–21 BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse		Dachformen:
	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Dachform und Dachneigung in Grad		Bauweise	SD = Satteldach WD = Walddach PD = Pultdach

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- O** offene Bauweise
- Baugrenzen**
- VERKEHRSLÄCHEN ZUR ERSCHLIESSUNG (§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 und Abs.6 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: private Erschließungsstraße

- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- Private Grünflächen – Wiesenfläche extensiv Ziel: Erhaltung der bestehenden Magergras-Gesellschaft

- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)
- Flächen für Wald – hier: Privatwald

- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Pflanzgebot, 3 Säuleneichen (Quercus robur Fastigiata) – der festgesetzte Standort kann um bis zu 5 m verändert werden
- Pflanzbindung Hecken und Sträucher – die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Gehölzstrukturen sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen – Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase (DIN 18820)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft – Erhaltung der bestehenden Magergras-Gesellschaft

SONSTIGE VERBINDLICHE PFLANZENZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Ortsdurchfahrtsgrrenze nach § 8 StrG

UNVERBINDLICHE PFLANZENZEICHEN

- geplante Bebauung (Schwimhalle)
- bestehende Bebauung
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 26.04.2005
- ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses am 05.07.2005
- Anführung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Anschriften vom 24.05.2005 bis 24.06.2005
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) Einladung durch öff. Bekanntmachung Informationsveranstaltung am 05.07.2005 am 13.07.2005 am 19.07.2005
- Auslegungsbeschluss am 02.08.2005
- Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 S.2 BauGB) am 08.08.2005
- Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange von der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 12.08.2005 bis 12.09.2005
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 25.10.2005
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

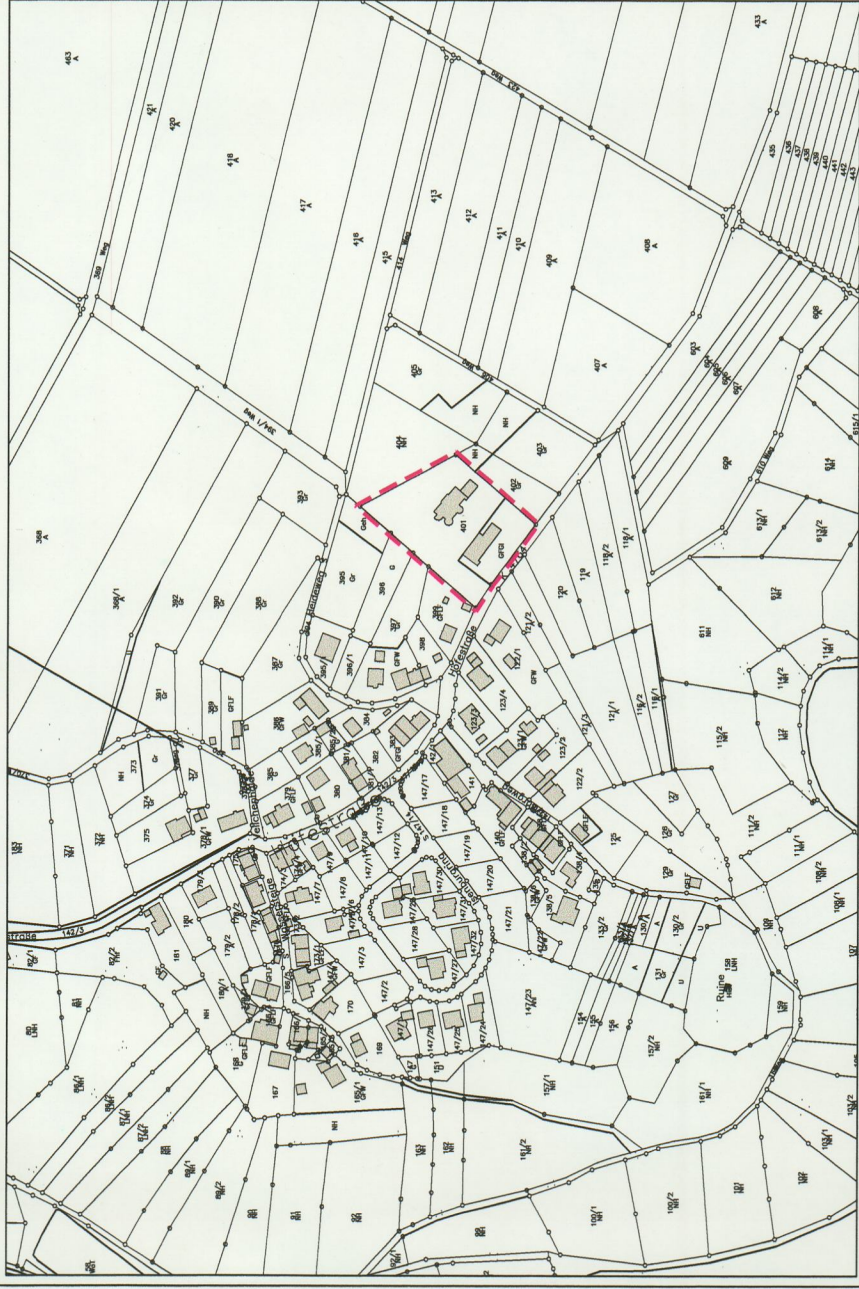
Ausfertigungsvermerk:
Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Stadt Horb am Neckar am 25.10.2005 als Satzung beschlossen. Die ordnungsgemäße Durchführung des oben genannten Rechtsverfahrens wird bestätigt.

Horb am Neckar, den 26.10.2005

Michael Theurer, Oberbürgermeister

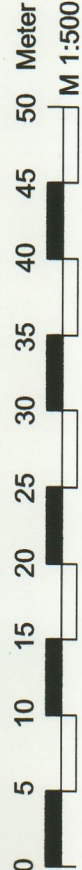
- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 27.12.2005
- Bebauungsplan in Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 27.12.2005

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



GROSSE KREISSTADT HORB AM NECKAR
FACHBEREICH STADTENTWICKLUNG FB 3
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"GRUNDSTÜCK FLST. NR. 401 ISENBURG"
IN HORB A.N.-ISENBURG

LAGEPLAN



Horb am Neckar, den 25.10.2005

Peter Pfeiffer, Fachbereichsleitung

Gz./Gd.	Datum	Änderungsvermerk	Projektnummer:
JS/Gz/Gd	05.04.05	Planfassung Vorentwurf	1337
JS/Gz/Gd	13.07.05	Planfassung Entwurf	1337/bbp-1.3
JS/Gz/Gd	25.10.05	Darstellung Privatwald	
Maßstab:			1 : 500

BÜRO GFRÖRER
EICHENWEG 8
72186 EMTINGEN
ARCHITEKTEN INGENIEURE
Telefon: 07485 / 97 69 0
Telefax: 07485 / 97 69 21